



泰国宝石、珠宝和轻工业的  
领先园区



# 携手并进，共创辉煌



## 从数字看捷募保利



1990年  
成立



占地 150 奈  
(25 公顷)



150+ 多家  
企业



共超过 2 万  
名员工

# 捷募保利总体规划



## 捷募保利知多少

泰国宝石、珠宝业以及轻工业的园区

捷募保利工业园区，是世界上首个也是唯一致力于宝石和珠宝生产，并以低污染、高价值的轻工业为主的工业园区。

成立于1990年，捷募保利是一个获得政府支持，享有免税的工业园区。园区具有完善的国内与国际交通战略位置，它地处曼谷市区范围内，离市中心不远。

占地150奈（25公顷）的捷募保利，是一个拥有全备水电供应设施，且福利全面的工业园区。完善的设施促进园区供应链在各个阶段的运作，包括在制造与运营的需求层面。它是全球30个国家200多家企业的制造基地，包括全球珠宝品牌、宝石切割和镶嵌公司、电脑芯片制造商、医疗设备制造商和玻璃处方镜片生产商。这种专业产业的集中生产，使得捷募保利成为本区域创新及专业技术与知识的中枢。

# 工程项目

捷募保利工业园分两个主要区域：综合区与自由区。选择在这两个区域投资设厂或进行商务运营者都可获得泰国工业园区管理局（IEAT）所授予的特权。这些投资者也都有资格获得泰国投资促进委员会（BOI）所给予的企业所得税豁免。



## GENERAL ZONE

综合区是需要大面积或独立区域的企业理想选择。因为充足的空间适用于大企业厂房和相当数量的工人之需，综合区绝大多数的空间是大型企业的天下。选择捷募保利，您即可利用这里的优势，简化您的业务运营。

## FREE ZONE

捷募保利自由区建基于垂直工厂概念，由一组多功能建筑组成。自由区适合厂房面积100平方米以上的中小型企业。投资者可以根据他们的业务需求创建自己的蓝图，灵活调整厂房各不同空间的大小，避免空间的浪费。

## 允许在捷募保利经营的业务包括：



黄金、钻石、  
宝石及珠宝



时尚和奢侈品



手表



医疗设备



眼镜、镜片和其他  
相关配件



电信、信息技术、  
电脑、电器和电子产品

## 我们的设施



水处理系统



交通运输



商用空间



住宅

工业园区不仅提供一流的商业设施，也提供一系列的住宿选择，还有餐厅和零售店，让园区成为一个极具吸引力与活力的工作和生活场所。由于靠近多个围篱社区和购物中心，工业园区也成了寻求完善便利生活的家庭理想选择。

# 福利与优惠

除了优越的地理位置和完善的设施外，捷募保利与捷募保利自由区也提供许多税收方面的优惠，包括：



制造工厂企业可豁免所得税4年



下列项目可豁免进口税和增值税：

- 原材料、半成品以及必需材料
- 机械、工具和生产设备
- 制成品和商品



享有将进口材料和必需材料的储存期从1年延长到2年的权利



外国投资者可以持有项目中的土地和产业的所有权



豁免股息税4年



为出口而制造的产品，无需参照原配方



允许海外专家与其家属到来工作和居住，为他们提供更多的便利。



国际分销中心可获5年免税



在国内购买的产品，可享有零税率的增值税



外国投资者可拥有100%的股权



允许将外币转移到海外



## 原产地

- |        |             |
|--------|-------------|
| 1 美国   | 17 约旦       |
| 2 澳大利亚 | 18 韩国       |
| 3 奥地利  | 19 马来西亚     |
| 4 比利时  | 20 缅甸       |
| 5 加拿大  | 21 挪威       |
| 6 中国   | 22 菲律宾      |
| 7 丹麦   | 23 俄罗斯      |
| 8 英国   | 24 新加坡      |
| 9 法国   | 25 西班牙      |
| 10 德国  | 26 瑞士       |
| 11 香港  | 27 台湾       |
| 12 印度  | 28 泰国       |
| 13 伊朗  | 29 土耳其      |
| 14 以色列 | 30 阿拉伯联合酋长国 |
| 15 意大利 | 31 乌克兰      |
| 16 日本  | 32 越南       |

## 一站式服务 获政府支持

捷募保利是一家在泰国工业园区管理局（IEAT）监管下的私营机构管理的工业园区，能够提供灵活性和高标准的运作。在各政府机构的官方支持下，工业园区已成为一个吸引泰国和国际投资者的制造业与贸易的理想基地。



Gemopolis Training School



Office of Legal Counselling and Services

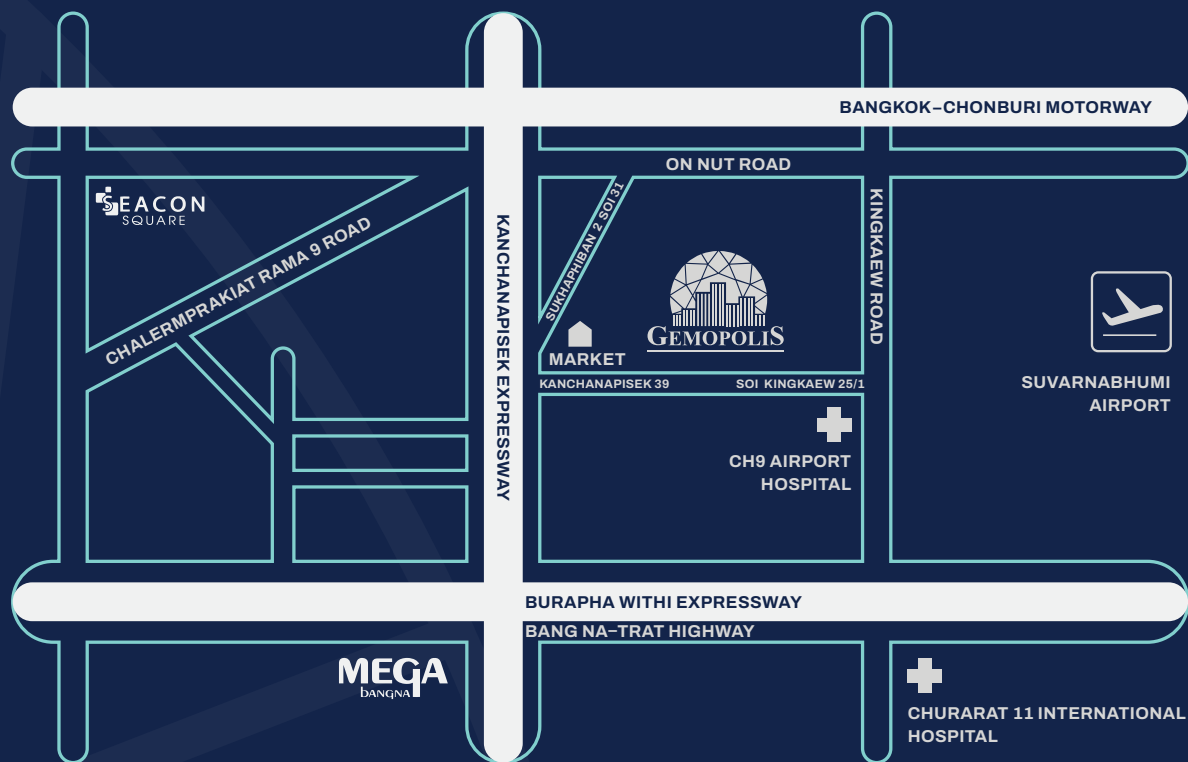


Office of Investment Consult



Offices of International distribution services such as Brink's, Malca-Amit, Ferrari etc.





## 黄金地段

物流中枢与市中心近在咫尺

泰国是全球生产和出口中心，在东南亚地区尤其深具潜力。在手工艺和精细工业方面，其熟练的劳动力非常抢手。尽管外国投资遍及全国，但曼谷仍然是生产、贸易和出口的主要中心。而且，曼谷的战略位置和四通八达的交通网络，能与国际贸易商进行无缝的商业衔接。

坐落于素卡披曼2路（Sukhapiban 2 Road）的捷募保利，可以直接接驳堪恰纳披色路的空曼派地铁站，距离素万那普机场仅需时10分钟路程，使它成为人员来往与货物运输便利且高效的交通中转枢纽。



联通城市



靠近机场



毗邻医院



围篱社区



交通运输



**Gemopolis Industrial Estate**

Tel: +66-2727-0000 • Email: [info@gemopolis.com](mailto:info@gemopolis.com)

[www.gemopolis.com](http://www.gemopolis.com)

**Suttipong** • Tel: +666-1415-9158

**Danny** • Tel: +668-5361-4269

**Panuwat** • Tel: +669-6080-0780